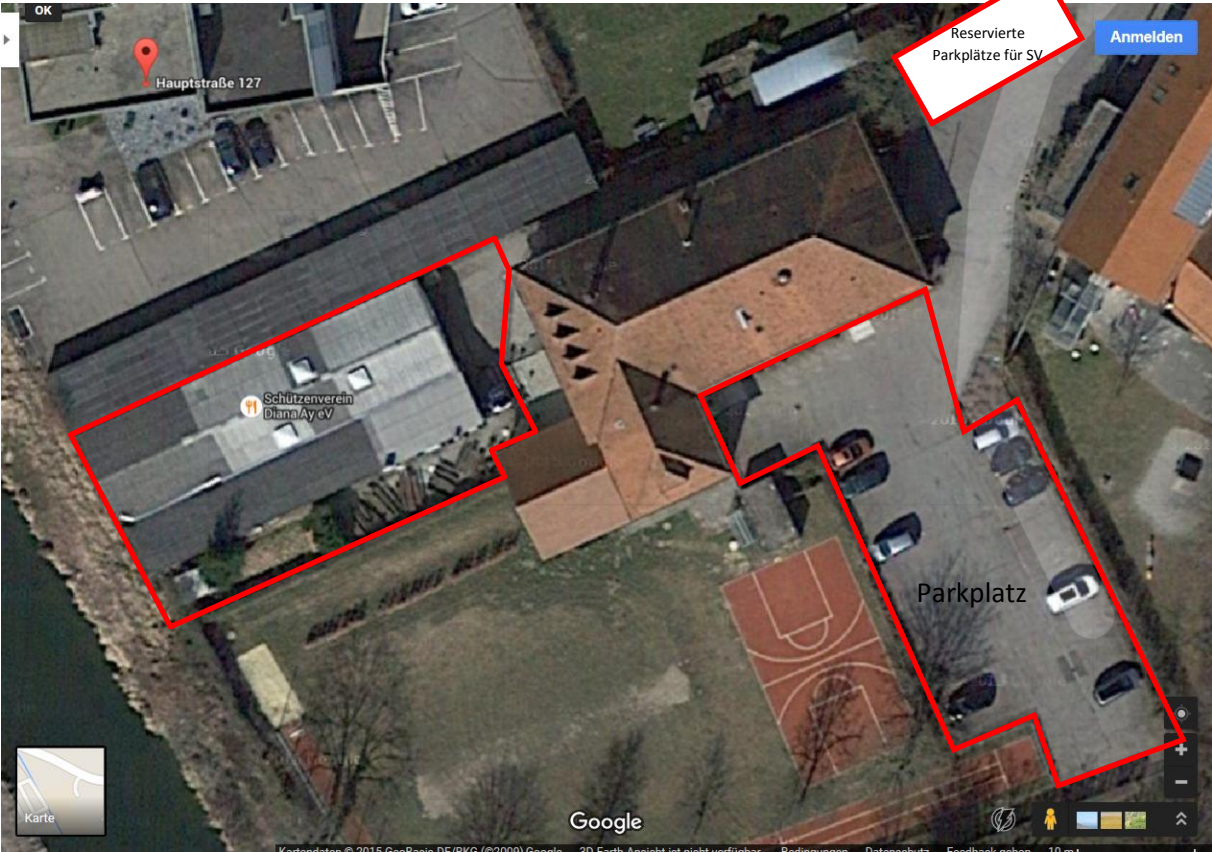


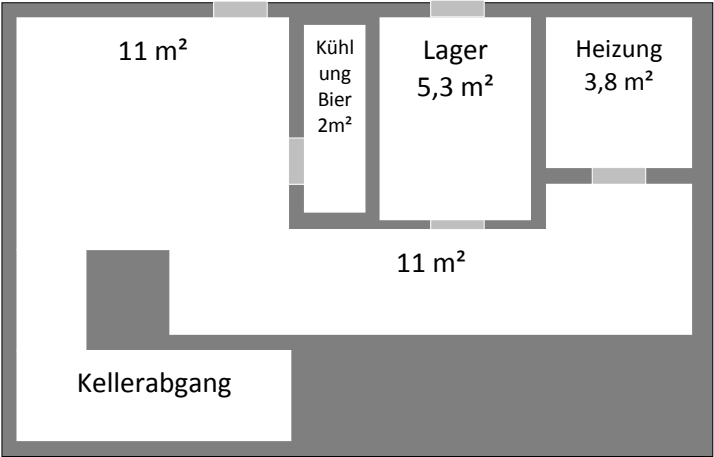
Objektbeschreibung SV Diana-Ay e. V. Hauptstraße 127, 89250 Senden

Lageplan und Grundriss

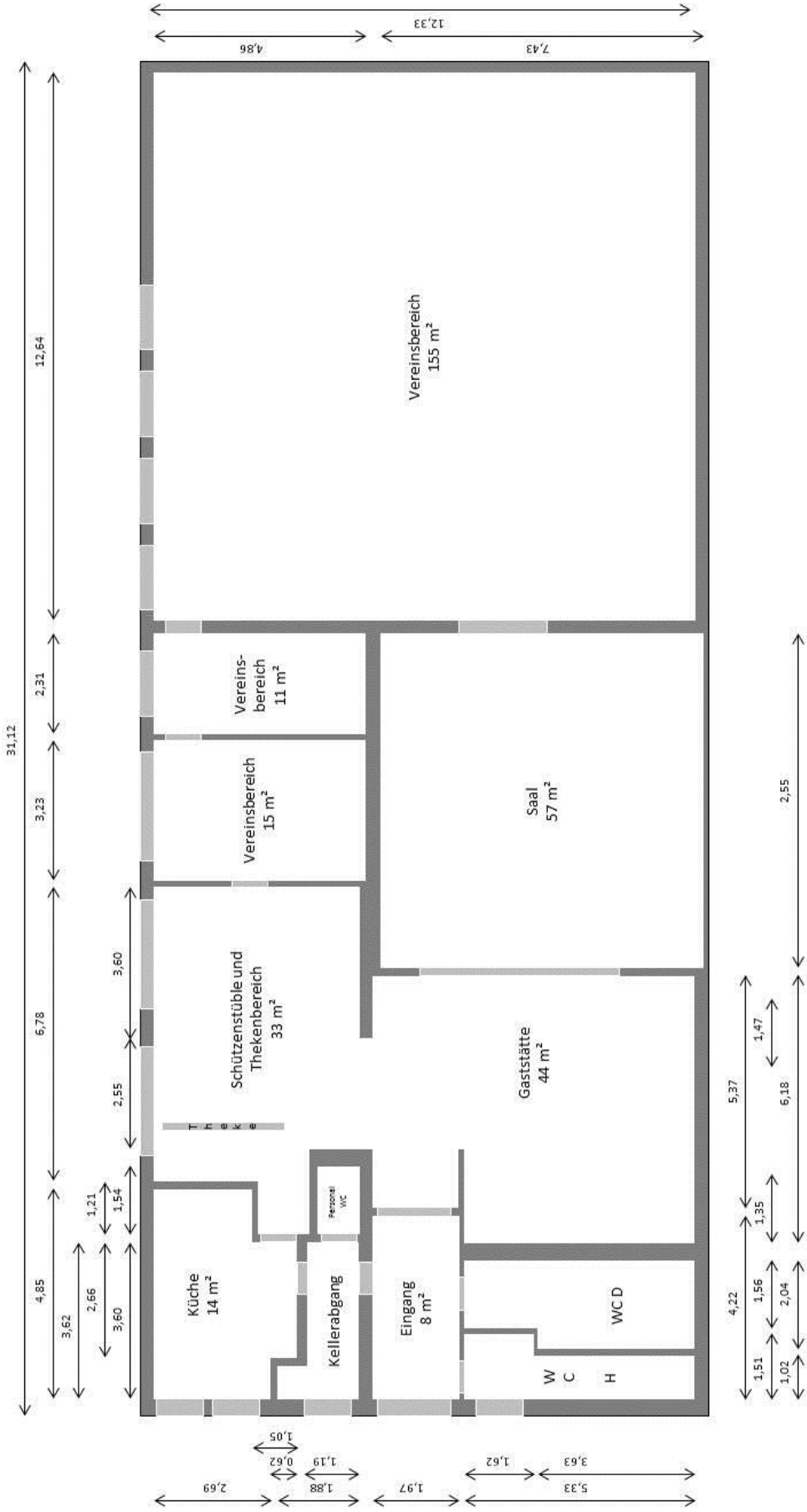
Lageplan



Grundrissplan UG (Skizze)



Grundrissplan EG (Skizze)



Objektbeschreibung

Die Gaststätte befindet sich in einem sanierten Altbau, Baujahr 1960. Ein An- und Umbau erfolgte im Jahr 1978. Nach einem Brand wurde 1996/1997 die gesamte Gaststätte renoviert. 2001 bekam sie eine neue Edelstahlküche. Eine Heizungserneuerung und der Einbau isolierverglaster Fenster fand im Jahr 2009 statt. 2014 erfolgte die Sanierung der Toiletten. Ein Energieausweis kann zum aktuellen Zeitpunkt nicht vorgelegt werden, da hierzu die Energierechnungen der letzten 5 Jahre nötig wären. Da diese aber direkt über unseren ehemaligen Verpächter gelaufen sind, und diese uns nicht zur Verfügung stehen, ist es nicht möglich einen Energieausweis zu beantragen. Dieser wird sobald wie möglich nachgereicht.

Das „Schützenstüble“ bietet Raum für ca. 20 Personen und sollte an den Schießabenden für den Verein freigehalten werden. Im Gaststättenbereich finden je nach Bestuhlung mindestens 30 Personen Platz. Zwischen 60 und 80 Personen können im abtrennbaren Saal untergebracht werden. Der Biergarten ist aktuell für ca. 50 Personen ausgelegt. Eine Vergrößerung wäre nach Absprache möglich.

Es stehen 4 reservierte Parkplätze für das Schützenheim zur Verfügung. Auf dem Parkplatz der benachbarten Turn- und Festhalle sowie in den Parkbuchten der Hauptstraße gibt es genügend weitere Parkplätze.

Die Küche hat folgende Ausstattung: Kombidämpfer, Geschirrspülmaschine, Handwasch/Ausgussbeckenkombination, Kühlschrank, Kühlisch mit 2x2 Schubladen, Spültischanlage mit 2 Becken, Arbeitstischanlage, Wandhängeschränke, Elektro Fritteuse, Gasherd 6-Flammig mit Elektro-Backofen.

In der Theke sind 6 Kühlschubladen und eine Zapfanlage integriert.

Mitverpachtet werden Besteck, Geschirr, Mobiliar, Tischunterlagen sowie Tischdecken.

Kosten

Pächter an Verpächter

Pachtzins monatlich	510,00 €
Kaution	1.500,00 €
Sach-Inhaltsversicherung (Verpachtete Gegenstände) monatlich	35,54 €
Sach-Gebäudeversicherung	27,30 €
Summe monatliche Nebenkosten an Verpächter	62,84 €

Pächter selbst gegenüber Versorgungsunternehmen (Angaben laut Vorpächter)

Betriebshaftpflichtversicherung

Wasser, Abwasser monatlich	35,00 €
Strom monatlich	485,00 €
Heizöl monatlich 250 Liter x 0,60 €	150,00 €
Müll und Speiseresteentsorgung monatlich	120,00 €

Gas

Kaminkehrer

Telefon

Summe monatliche Nebenkosten an Versorgungsunternehmen	790,00 €
--	----------

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir interessiere(n) mich/uns für die Gaststätte Schützenverein Diana-Ay, Hauptstraße 127, 89250 Senden.

Ich/Wir bin/sind bereit, diese Gewerbeinheit sofort/ab dem _____ zu pachten.

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbst verständlich vertraulich behandelt. Der/die Pachtinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende **freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft**:

Bei Interesse reichen Sie bitte folgende Dokumente bei uns ein:

1. Ausgefüllte und unterschriebene Mieterselbstauskunft
2. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ihres derzeitigen Verpächters (Gewerbe)
3. Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite) **oder** Kopie Ihres Reisepasses (inklusive einer Kopie der Aufenthaltserlaubnis und der polizeilichen Anmeldung)
4. Eine aktuelle Schufa-Auskunft (www.meineschufa.de oder www.easycredit.de/Schufa.htm). Nicht älter als 4 Wochen.
5. Die letzte Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)
6. Eine aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
7. Kopie Ihrer Gewerbeanmeldung
8. Kurze Beschreibung des Firmenkonzeptes
9. Handelsregisterauszug

Angaben zum Unternehmen

Name des Unternehmens	
Rechtsform des Unternehmens	
Handelsregister-Nr.	Ort:
Gewerbeerlaubnis Nr.	
Steuernummer:	Finanzamt:
Jahr der Gründung	
Art des Gewerbes	
Ausgewiesener Jahresumsatz	(Nachweise sind beizufügen)
Ausgewiesener Jahresgewinn	(Nachweise sind beizufügen)
Anzahl Mitarbeiter	
Derzeitige Anschrift (Gewerbe)	
Derzeitiger Vermieter (Gewerbe) Anschrift / Telefonnummer:	
Geschäftsansässig seit:	
Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt von? Begründung!	

Angaben zum Unternehmensinhaber (Pächter)

Name		
Vorname		
Straße		
Wohnort und PLZ		
Geburtsdatum / -ort		
Staatsangehörigkeit		
Personalausweis-Nr.		
Ausstellende Behörde	(Kopie Personalausweis beifügen)	
Telefon Privat		
Mobil Privat		
E-Mail Privat		
Webseite:		
Beruf:		
	Ja	Nein
Ich/wir habe(n) in den letzten drei Jahren keine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig . Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor.		
Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die Vertragspartner vorgesehenen Mitpächter aktuelle Pfändungen vor? Wenn ja, in welcher Höhe?		
Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig		
Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bei Ihnen und/oder dem/den al Vertragspartner vorgesehenen Mitpächter derzeit Miet-/Pachtzinsrückstände? Falls ja, in welcher Höhe?		
Ich/wir bin/sind in der Lage alle pachtvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Provision, Pacht und Betriebskosten zu leisten.		
Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitpächter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren		
Zur Räumung meiner/unserer Gewerbes wurde eine Räumungsrechtsstreit in der Zeit der letzten fünf Jahre vorgenommen, bzw. ist ein solches Verfahren derzeit anhängig ?		
Bürgen Sie für Dritte		

Mit der Auskunftseinholung über mich/uns bin/sind ich/wir einverstanden.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Bewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Pachtvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Pachtvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht ggf. sogar fristlos zu kündigen. Der/die Pächter sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Pachtobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber

Pächterselbstauskunft

Bitte vom bisherigen Verpächter ausfüllen lassen

Der/die Pächter/in _____
Name Vorname / Name Vorname

Bisherige Gewerbefläche von _____ bis _____
Datum Datum

In _____
Straße, Hausnummer PLZ, Ort

- Ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Pachtverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Pachtschulden.
- Hat noch Schulden aus dem Pachtverhältnis in Höhe von _____ €. Hierüber wurde eine Zahlungsvereinbarung getroffen wie folgt:

- Hat noch Schulden aus dem Pachtverhältnis in Höhe von _____ €. Die Begleichung der Schulden steht noch aus und ist noch nicht geklärt.

Bemerkung:

Verpächter:

Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Ort, Datum

Unterschrift Verpächter

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.